



## MAA- JA RUUMIAMET

Kaitseministeerium  
info@kaitseministeerium.ee

Teie 08.04.2026 nr 12-7/26/24

Meie 02.06.2026 nr 7-2/26/4917-5

### **Kinnisasja jagamine ja riigivara üleandmine (Sirgala karjäär 11)**

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole 08.04.2026 kirjaga nr 12-7/26/24, milles taotlete Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Konsu külas asuva Sirgala karjäär 11 kinnisasja (katastritunnus 22901:003:0400, pindala 10 633 891 m<sup>2</sup>, sihtotstarve turbatööstusmaa) jagamist ja jagamise tulemusel moodustatava katastriüksuse üleandmist Kaitseministeeriumi valitsemisele. Sirgala karjäär 11 kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotluse kohaselt on äralõige vajalik seoses Sirgala harjutusvälja laiendamisega. Kinnisasja jagamisega seotud mõõdistustööde korraldamise ning sellega seotud kulude kandmise võtab Kaitseministeerium enda kanda.

Sirgala karjäär 11 kinnisasi on antud osaliselt maavara kaevandamise eesmärgil rendile AS-ile Tootsi Turvas ja Enefit Industry OÜ-le. Taotletava äralõike ala kattub Enefit Industry OÜ-le rendile antud maa-alaga. Eeltoodust tulenevalt pöördus Maa- ja Ruumiamet 07.05.2026 kirjaga nr 7-2/26/4917-2 rentniku poole, milles palus nõusolekut kinnisasja jagamisega seonduvaks maarendilepingute muutmiseks ja rendiala vähendamiseks. Enefit Industry OÜ andis 20.05.2026 kirjaga nr NJ-HLD-1/429-2 teada, et kuivõrd rendilepingu muutmiseks on vajalik juhtkonna nõusolek, siis ettevõtte pikendab kirjale vastamise tähtaega kuni 19.07.2026.

Menetluse kiirendamiseks on Maa- ja Ruumiamet nõus, et Kaitseministeerium alustab Sirgala karjäär 11 katastriüksuse jagamise toiminguid. Palume seejuures arvestada et taotletud maa-ala saab Kaitseministeeriumi valitsemisele üle anda pärast rendilepingu muutmist ja üleantava ala rendialast väljaarvamist.

Maa- ja Ruumiamet jätkab menetlust maa-ala üleandmiseks pärast Sirgala karjäär 11 katastriüksuse jagamise kannete registreerimist maakatastris ja selle tulemusel moodustatavate katastriüksuste kandmist eraldi kinnistu registriosas ning pärast Enefit Industry OÜ-ga sõlmitud rendilepingu muutmist. Maakorraldustöid puudutavates küsimustes palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti riigile maade omandamise ja maakorralduse osakonna peaspetsialisti Liisa Mälk poole (e-post liisa.malk@maaruum.ee, tel 5668 0685).

### Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mai Lind  
juhataja  
riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: industry@enefit.com, info@tootsiturvas.ee

Annika Arro  
5385 8760 annika.arro@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee  
Registrikood 70003098